

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Гоголя, дом № 2А, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«29» февраля 2020г.

**Инициаторы проведения общего собрания** собственников помещений МКД Давыдова Валентина Даниловна, собственник кв. № 22 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68-68-01/002/2006-134 от 06.02.2006 г.), Копычев Юрий Афанасьевич, собственник кв. № 17 (Договор приватизации 24.03.1993 г.), Болдырь Николай Иванович, собственник кв. № 31 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68-68-01/015/2009-943 от 24.02.2009 г.).

**Председатель** Болдырь Николай Иванович, собственник кв. № 31 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68-68-01/015/2009-943 от 24.02.2009 г.).

**Секретарь собрания** Давыдова Валентина Даниловна, собственник кв. № 22 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68-68-01/002/2006-134 от 06.02.2006 г.)

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» февраля 2020 г.:**

г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 2А во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18 часов 30 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «05» февраля 2020 г.

с 18 часов 15 минут до 18 часов 30 минут.

**Присутствующие: 9 лиц**, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

**Место приема заполненных решений собственников:** кв. № 22 дома № 2А по ул. Гоголя.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 19 часов 30 минут, «29» февраля 2020 г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2030,8**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1549,76**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2030,8 кв. м.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:**

Ластовкина Нелли Валентиновна, собственник кв. № 20,

Тараскина Галина Викторовна, собственник кв. № 2,

Абоносимова Елена Владимировна, собственник кв. № 18.

Кворум: 76,31%

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ИМПЕРИЯ-68» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «Объединенная Управляющая компания» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».

- . Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

#### Принятые решения:

##### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Давыдову Валентину Даниловну, собственника кв.22, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания Болдырь Николая Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Болдырь Николая Ивановича.

**1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем собрания Болдырь Николая Ивановича.

##### 1.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

##### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Копычева Юрия Афанасьевича, собственника кв.17, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания Давыдову Валентину Даниловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Давыдову Валентину Даниловну.

**2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем собрания Давыдову Валентину Даниловну

##### 2.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

##### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Болдырь Николая Ивановича, собственника кв.31, который (ая) предложил(а) в счетную комиссию избрать Ластовкину Нелли Валентиновну, собственник кв. № 20, Тараскину Галину Викторовну, собственник кв. № 2, Абоносимову Елену Владимировну, собственник кв. № 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: В счетную комиссию избрать Ластовкину Нелли Валентиновну, собственник кв. № 20, Тараскину Галину Викторовну, собственник кв. № 2, Абоносимову Елену Владимировну, собственник кв. № 18.

**3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В счетную комиссию избрать Ластовкину Нелли Валентиновну, собственник кв. № 20, Тараскину Галину Викторовну, собственник кв. № 2, Абоносимову Елену Владимировну, собственник кв. № 18.

##### 3.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

##### 4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ИМПЕРИЯ-68» договора управления многоквартирным домом № 6-УПР/2017 от «01» апреля 2017г. в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная Управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Ластовкину Нелли Валентиновну, собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ-68», в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ-68» №6-УПР/2017 от «01» апреля 2017г. в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная Управляющая компания».

**4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ-68» №6-УПР/2017 от «01» апреля 2017г. в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная Управляющая компания».

**4.Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом № 2А по ул. Гоголя с «01» марта 2020г.**

СЛУШАЛИ Копычева Юрия Афанасьевича, собственника кв.17, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с «01» марта 2020г.

**5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с «01» марта 2020г.

**5.Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**6.По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».**

СЛУШАЛИ: Тараскину Галину Викторовну, собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) для ознакомления договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».

**6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая компания».

**6.Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Фофанова Владимира Львовича, собственника кв. 29, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,99 руб.,

-управление домом в размере: 3,90 руб.,

-текущий ремонт в размере: 4 руб.

**7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,99 руб.,

-управление домом в размере: 3,90 руб.,

текущий ремонт в размере: 4 руб.

**7.Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**8. По восьмому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Давыдову Валентину Даниловну, собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезд МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «Объединенная Управляющая компания» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезд МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «Объединенная Управляющая компания» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «Объединенная Управляющая компания» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**8.Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**9. По девятому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Болдырь Николая Ивановича, собственника кв.31, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

**9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

**9.Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (1549,76 м<sup>2</sup> - 76,31 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 2а по улице Гоголя, г.Тамбова:**

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2а по ул. Гоголя, г. Тамбова - на 3 л. в 1экз.
2. Приложение № 2- Список присутствующие на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома №2а по ул. Гоголя, г.Тамбова, с указанием реквизитов документов, подтверждающих это право, физические лица – на 4 л. в 1экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней очного голосования – на 3 л. в 1экз
4. Приложение № 4- Лист регистрации бюллетеней заочного голосования – на 3 л. в 1экз. .
4. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Гоголя, г.Тамбова - на 1 л. в 1экз.
5. Приложение № 6 – Лист регистрации вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тамбов, ул. Гоголя, д.2а – на 3 л. в 1экз.
6. Приложение №7 – Акт о доставке уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Гоголя, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования – на 21 л. в 1экз.
7. Приложение №8- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Гоголя, г.Тамбова собственнику нежилого помещения №36- на 1 л. в 1экз.
8. Приложение №9 - Проект договора управления домом по адресу: г.Тамбов, ул. Гоголя, д.2а – на 10 л. в 1 экз.
9. Приложение №10 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Гоголя, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «01» марта 2020 г. – на 1 л. в 1 экз.
10. Приложение №11-Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 31 л., в 1 экз.
11. Приложение №12-Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц. - на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Болдырь Н.И.* (подпись) (Болдырь Н.И.) (расшифровка подписи) 29.02.2020 (дата)

Секретарь общего собрания *Завыдова В.Д.* (подпись) (Завыдова В.Д.) (расшифровка подписи) 29.02.2020 (дата)

Члены счетной комиссии *Тараскина Т.В.* (подпись) (Т.В. Тараскина) (расшифровка подписи) 29.02.2020 (дата)

*Баносимова Е.В.* (подпись) (Баносимова Е.В.) (расшифровка подписи) 29.02.2020 (дата)

*Александрович А.В.* (подпись) (Александрович А.В.) (расшифровка подписи) 29.02.2020 (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)*